

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

EKR közvetítői szolgáltatásra

mely létrejött egyrészről:

Név/Cégnév:

Cím/Székhely:

Személyi igazolvány szám/Céjegyzékszám:

Adóazonosító jel/Adószám:

Csoportazonosító szám (csak jogi személy esetén):

Cég képviselője (csak jogi személy esetén):

E-mail:

Telefon:

Adatkezelési tájékoztató elérhetősége:

mint megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről:

Cégnév: **AlfaPed, Fejlesztő, Gyártó és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 2040 Budaörs, Ibolya utca 66.

Céjegyzékszám: 13-09-210200

Adószám: 135653514-2-43

Bankszámlaszám: 10700770-71242882-51100005

Cég képviselője: Czinege Zoltán

E-mail: penzugy@ekrpartner.hu

Telefon: +36-30-253-2733

mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és időben.

Definíciók:

1. **Eladó:** a hitelesített energiamegtakarítás átruházásáról szóló megállapodás szerinti Eladó
2. **Felek:** az Eladó és a Vevő együttesen
3. **Hitelesített Energiamegtakarítás:** az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti energiamegtakarítás mint vagyoni értékű jog (továbbiakban: HEM)
4. **Vevő:** a hitelesített energiamegtakarítás átruházásáról szóló megállapodás szerinti Vevő

A Megbízó és a Megbízott az alábbi feltételekben állapodtak meg:

A szerződés tartalma:

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a Megbízott által működtetett ekrpartner.hu online kereskedelmi piactéren történő – a 2015. évi LVII. törvény (továbbiakban Enhat. tv.), valamint az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtására kiadott 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet szerinti – energiahatékonyság-javító intézkedésekből vagy beruházásokból származó Hitelesített Energiamegtakarítással kapcsolatos adásvételben való közreműködésre, valamint az Eladó és Vevő közötti közvetítésre.
2. Megbízott vállalja, hogy a jelen megbízási szerződés alapján a Megbízó számára ingyenes hozzáférést biztosít a Megbízott által üzemeltetett online licit felülethez (továbbiakban: licitfelület) és biztosítja a Megbízó részére Eladóként/Vevőként történő megjelenését. A Megbízó regisztrációjának feltétele a jelen szerződés mindkét fél általi cégszerű aláírása, valamint a Megbízó legitimációját igazoló okiratok eredeti példányának Megbízott részére történő megküldése. Megbízott a licitfelületen Eladóként/Vevőként hozzáférési jogosultságot abban az esetben kap, amennyiben a Megbízó által megküldött dokumentumok alapján a Megbízott adminisztrátora a Megbízó okmányait leellenőrizte és azok hitelt érdemlően igazolták a Megbízó legitimitását. Megbízottat a jelen megállapodásban foglaltakon és a licitfelület működtetésén kívül további közvetítői kötelezettség (eladó/vevő közvetlen felkutatása) nem terheli.
3. Megbízó tudomásul veszi, hogy Eladóként/Vevőként történő regisztrációja anonim módon személyes adatok nélkül jelenik meg a licitfelületen. Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben Eladóként regisztrált a licitfelületre, úgy kizárólag eladásra jogosult, míg a Vevőként regisztráltak kizárólag vásárlásra jogosultak.

A megbízás teljesülése:

4. A megbízás teljesítettnek minősül, ha a Megbízott közreműködésével az Eladó és Vevő között a Hitelesített Energiamegtakarítás átruházására vonatkozó aukció sikeresen lezárult. Az aukció sikeres lezárásáról a Rendszer automatikus üzenetet küld a Feleknek, amely tartalmazza a sikeres közvetítési szolgáltatásra vonatkozó díjbekérőt is.

A Megbízott kötelezettségei:

5. A Megbízott feladatát képezi különösen:
 - I. az ekrpartner.hu online kereskedelmi piactér működtetése;
 - II. a regisztrált felhasználók adatainak ellenőrzése és kezelése, szükség esetén moderálása;
 - III. az Eladó(k) és Vevő(k) közötti kapcsolatfelvétel elősegítése közvetítési szolgáltatással.
6. A Megbízott feladatai körébe – többek között – nem tartoznak az alábbiak:
 - I. az adásvétel tárgyat képező HEM minőségellenőrzése;
 - II. a partnerközvetítés utáni szerződéskötés nyomon követése;
 - III. a partnerközvetítés utáni viták rendezése.
7. A Megbízott a megbízást a munkavállalóin és képviselőin keresztül látja el.
8. A Megbízott a fenti pontokban körülírt tevékenység során a tőle általában elvárható gondossággal köteles eljárni.

A Megbízó kötelezettségei:

9. Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízottat a sikeres közvetítés után jutalék illeti meg. A Megbízottat megillető jutalék mértéke sikeres közvetítések után 1000 Ft/GJ (azaz ezer) összeg, melyet a Megbízó a Megbízott által üzemeltetett ekrpartner.hu online kereskedelmi piactéren történő Hiteles Energiamegtakarítás feltöltését követően. Sikeres közvetítésnek minősül, amennyiben az eladói és vevői részről a licitfelületen kölcsönös ajánlatfogadás

történik. Megbízó tudomásul veszi, hogy sikeres közvetítés esetén az Eladó és a vevő is a jelen szerződés szerinti jutalékot köteles fizetni a Megbízottnak.

10. Megbízó tudomásul veszi, hogy az 5. pont szerinti jutalék teljes összegének a Megbízott részére történő megfizetését követően kerülhet sor a licitfelületen eladott/megvásárolt EKR megtakarítás átruházásáról szóló megállapodás megkötésére. A szerződő felek részére ebben az esetben bocsátja rendelkezésre a Megbízott az átruházásról szóló szerződés mintáját és a másik szerződő fél adatait.
11. A Felek együttesen vállalják, hogy az Üzemeltetőnek járó jutalékot a közvetítő szolgáltatás igénybevétele érdekében mindketten megfizetik, de az Üzemeltető fenntartja a jogot, hogy a Felek közötti közvetítő szolgáltatásnak abban az is eleget tesz, amennyiben a jutalékot csak az egyik Fél fizeti meg, vagy amennyiben a jutalék megfizetésére késedelmesen kerül sor. A Felek lemondanak arról a jogukról, hogy az Üzemeltetőnek járó jutalék megfizetésére irányuló kötelezettségüket vitassák.
12. Az Üzemeltető a jutalék megfizetésére vonatkozó igényét jogi úton érvényesítheti a jutalékot meg nem fizető féllel szemben.

Adatkezelés és titoktartás:

13. A Felek egymás rendelkezésére bocsátják mindazt az ismeretanyagot és információt, amely a megállapodás teljesítéséhez szükségesek. Megbízó jelen szerződés aláírásával titoktartást vállal, hogy valamennyi üzleti titkot megtartja az együttműködés időtartama alatt és annak teljesítése után is. Ezzel összefüggésben a Megbízó (ideértve annak bármely közreműködőjét) nem közölhet harmadik személlyel és nem hozhat nyilvánosságra olyan üzleti dokumentumot (szerződések, ügyfél információk, az ajánlat felvételi megbízások, az ajánlási listák, az ajánlatok, az állományra vonatkozó nyilvántartások, a körlevelek), továbbá olyan bizalmas információt (adatot, tény, eseményt, kimutatást, kutatási eredményt, kutatási eljárást, know-howt, általános, vagy konkrét szerződést, szerződéstervezetet, elszámolási megállapodásokat), amit jelen jogviszonnyal összefüggésben kapott, vagy szerzett meg, vagy azzal összefüggésben jutott tudomására.
14. A Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően kezelik, különösen, de nem kizárólagosan a Természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendelete (GDPR), valamint az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint. Mindkét Fél kölcsönösen és kifejezetten kijelenti, hogy az általa a jogviszony kapcsán megadott természetes személyt jogosító személyes adatoknak jelen Szerződésben történt rögzítéséhez, valamint a jogviszony fennállása során a másik félnek történt átadása és annak a másik fél általi megismeréséhez szükséges adatvédelmi intézkedéseket megteszi, az érintett(ek) megfelelő tájékoztatásáról gondoskodik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel alapított jogviszonyban a másik fél részéről eljáró kapcsolattartók adatait a GDPR 6. cikk (1) bek. f) pontja szerinti, az üzletmenet biztosítása miatt fennálló jogos érdek alapján kezelik. A Felek a GDPR szerinti adatvédelmi megfelelésségre vonatkozó rendelkezéseket kötelesek saját maguk biztosítani.

Felelősségvállalás:

15. Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízottat semmilyen kötelezettség, vagy felelősség nem terheli az EKR Partnerek által átruházni felkínált energiamegtakarítások energetikai auditáló szervezet által történt hitelesítésével, annak hiányával, vagy szabálytalanságaival összefüggésben. Megbízottat semminemű szavatossági felelősség nem terheli továbbá az eladásra felkínált EKR megtakarítás vonatkozásában, így többek között nem felel az EKR megtakarítás megfelelőségéért, elmaradt haszonért, a szerződő partnerek késedelméért stb. Amennyiben az Eladó és a Vevő között ezzel kapcsolatban bármilyen jogvita merülne fel, úgy azt kötelesek a Megbízott bevonása nélkül, egymás között rendezni.

A megbízás időtartama, a szerződés megszűnése:

16. Megbízó és Megbízott a jelen szerződést tárgyév december 31. napjáig kötik meg. Amennyiben a Felek a lejárt előtt 15, azaz tizenöt nappal másképp nem rendelkeznek, a Szerződés automatikusan 1 (egy) évvel meghosszabbodik (szerződés ilyen módon akárhányszor meghosszabbítható). Megbízó tudomásul veszi, hogy a jelen megbízás a rendszerbe feltöltött ajánlatok esetén kizárólagosságot biztosít a Megbízott részére, azaz a jelen szerződés fennállása alatt a Megbízó által eladásra/megvételre kínált HEM-re vonatkozóan másik közvetítőnek nem adhat megbízást és maga sem köthet közvetlenül megállapodást.
17. Jelen megállapodás rendes felmondással, vagy elállással történő megszüntetésének lehetőségét a Felek kölcsönösen kizárják. A jelen szerződést bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli és indokolt nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél a jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabály szerint fennálló kötelezettségét súlyosan megszegi és azt a sérelmet szenvedett fél által megküldött felszólítás átvételétől számított 15, azaz tizenöt munkanapon belül nem orvosolja. Eredményes közvetítést követően azonban a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására már nincs lehetőség.
18. A megbízás lejárat előtti közös megegyezéssel megszüntetésére kizárólag abban az esetben van lehetőség, amennyiben a Megbízó hirdetésére nem érkezett ajánlat.
19. Amennyiben az ajánlat visszavonására – az Eladó hibájából - az adásvételi szerződés megkötése után kerül sor, a Megbízó (itt: Eladó)
 - I. köteles megfizetni a Vevő helyett a hibás Hitelesített Energiamegtakarítás ellentételezéséül az Enhat 15/F.§ (1) pontjában rögzített mindenkor büntetést (jelenleg 70.000 Ft/GJ azaz Hetvenezer Forint/GJ);
 - II. köteles megfizetni az Üzemeltető felé a jutalék 3x-osának, azaz háromszorosának megfelelő összeget (jelenleg 3000 Ft/GJ, azaz háromezer forint/GJ).
20. Amennyiben az ajánlat visszavonására – a Vevő hibájából – az adásvételi szerződés megkötése után kerül sor, a Megbízó (itt: Vevő) az általa licitált összeg 2x-esének, azaz kétszeresének megfelelő összeget köteles bánatpénz jogcímén a Megbízottnak megfizetni.
21. Bármelyik fél jogosult jelen Szerződést egyoldalúan, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a másik fél jelen Szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét jelentős mértékben megszegi és a szerződésszerű állapotot felszólításra sem állítja helyre, a szerződésszegést nem orvosolja, illetve amennyiben a másik féllel szemben csőd-, végelszámolási- vagy felszámolási eljárás indul vagy a másik fél érdekkörébe eső bármely olyan körülmény merül fel, amely a Szerződés rendeltetésszerű teljesítését veszélyezteti, akadályozza vagy megghiúsítja, vagy amelynek eredményeként a féltől a Szerződés fenntartása a továbbiakban nem elvárható. Felek ilyen körülménynek tekintik különösen – de nem kizárólagosan – a másik fél fizetéseképtelenné válását, adószámának felfüggesztését, a jogi személlyel vagy ügyvezetőjével, tagjával szemben büntetőeljárás vagy a másik féllel szemben végrehajtási eljárás indul.

Nyilatkozatok és kapcsolattartás:

22. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek – minden esetben – kötelesek írásba foglalni. A Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos értesítések, a szerződés megszüntetésével, módosításával és a jogviszonyt érintő egyéb kérdések esetén kizárólag a következő közlési módokat tekintik elfogadottnak: személyes kézbesítés, tértivevénnyel kísért ajánlott levél, illetve minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel ellátott elektronikus okirat e-mail üzenet. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mailben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. Ha a visszaigazolást a küldő Fél kezdeményezte, azonban visszaigazolás nem érkezik, az e-mail üzenetet az

elküldést követő 2., azaz második munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A címzett Szerződésben meghatározott címére elektronikus úton történő kézbesítésnél a feladó nem vizsgálja a címzett hozzáférési jogosultságát, ez kizárólag a címzett felelősségi körébe tartozik.

23. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címzett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.
24. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy minden egyéb esetben a Felek közötti kapcsolattartás során az e-mail üzenet útján történő kommunikációt elfogadják.
25. A Vevő tájékoztatja az Eladót és Felek jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóit/közreműködőit, hogy a jelen Szerződésben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként, illetve közreműködőként megjelölt természetes személyek személyes adatai kezeléséről szóló részletes adatkezelési tájékoztatót a elérhetőségen tekinthetik meg a Vevő és Felek jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói/közreműködői. Felek erről kötelesek a jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartókat, illetve közreműködőiket tájékoztatni és igazolható módon meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személyek a fenti dokumentumokat elolvasták. Az Eladó kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettsége megszegéséből eredő következményért felelősség terheli, és a kötelezettsége megszegéséből eredően a Vevővel szemben támasztott igény, követelés alól Vevőt teljeskörűen mentesíti, az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll.

Záró rendelkezések:

26. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.
27. A felek a fenti szerződést elolvasták, azt egyedileg megtárgyalták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

.....
Megbízó képviselőjének aláírása

.....
Megbízott képviselőjének aláírása